

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

**Název:** Město Podivín  
**Sídlo:** Masarykovo nám.180/20, 691 45 Podivín  
**IČ:** 00283495  
**DIČ:** CZ00283495  
**Zastoupené:** Stanislavem Machovským, starostou

### IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

**Název:** IK consult s.r.o.  
**Sídlo:** Živného 1254/8, 635 00 Brno  
**Kontaktní adresa:** Lipová 906/1, 602 00 Brno  
**IČ:** 27713326  
**Zastoupená:** Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Dominik Lukács  
**Tel.:** +420 739 596 431  
**E-mail:** [d.lukacs@ikconsult.cz](mailto:d.lukacs@ikconsult.cz)

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo v mezích stanovených zadavatelem.

Kompletní zadávací dokumentace je ke stažení na profilu zadavatele na adrese <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=64>.

V Brně dne 7. 11. 2017

.....  
Mgr. Dominik Lukács  
pověřen zadavatelem

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce radnice města Podivín. Tato rekonstrukce zahrnuje opravy 1. nadzemního podlaží, 2. nadzemního podlaží včetně konstrukce krovů a instalaci výtahu spojující jednotlivá podlaží. V 1. podlaží bude umístěn víceúčelový sál, kanceláře a WC, v 2. nadzemním podlaží pak kanceláře, příruční sklad a WC. Objekt radnice je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek a úpravy musí odpovídat požadavkům NPÚ v Brně. Podrobný popis stavebních úprav v jednotlivých částech je popsán v projektové dokumentaci pro realizaci stavby.
- 1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.
- 1.3. Místo plnění veřejné zakázky: Město Podivín (kód ZÚJ: 584797), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064), adresa: Masarykovo náměstí 192/2, 691 45 Podivín.
- 1.4. **Termín plnění veřejné zakázky**
  - 1.4.1. **Předpokládané zahájení realizace:** do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo (dle reálného ukončení zadávacího řízení).
  - 1.4.2. **Předpokládané ukončení realizace:** do 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo  
Skutečnou lhůtu realizace navrhuje dodavatel ve smlouvě. Zadavatel stanovuje maximální možnou lhůtu pro realizaci veřejné zakázky na 12 měsíců od podpisu smlouvy, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení, jejíž nedodržení může vést k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Této podmínce musí vyhovovat lhůta uvedená dodavatelem v smlouvě o dílo.  
**Upozornění:** Lhůta realizace není hodnocena v rámci hodnocení nabídky. Lhůta uvedená v odstavci výše je však zadavatelem stanovená jako limitní a nedodržení této hodnoty může vést k vyloučení dodavatele.
- 1.5. **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:** Stavební práce (45000000-7).
- 1.6. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**
  - 1.6.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 26 856 009 Kč bez DPH.

## 2. INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 2.1. Obsah kompletní zadávací dokumentace:
  - a. Zadávací dokumentace – textová část
    - i. Krycí list nabídky
    - ii. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
    - iii. Čestné prohlášení o poddodavatelích
    - iv. Návrh smlouvy o dílo
  - b. Projektová dokumentace
- 2.2. Tato Výzva včetně příloh je současně kompletní zadávací dokumentací.
- 2.3. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité

vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 2.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- 2.5. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly). Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 2.6. **Zadávací lhůta** ve smyslu § 40 zákona trvá 90 dní a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Podrobnosti o běhu, prodloužení a stavění zadávací lhůty jsou uvedeny v zákoně.
- 2.7. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 2.8. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo ve smyslu § 53 odst. 5 zákona, tedy uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 2.9. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit doklady dle § 104 odst. 2 zákona.
- 2.10. Zadavatel si vyhrazuje právo **převést veškerá práva a povinnosti stanovená touto zadávací dokumentací na třetí subjekt**. Pokud dojde k přechodu práv a povinností zadavatele na třetí subjekt, přechází současně veškerá práva a povinnosti stanovená touto smlouvou, včetně práv a povinností vybraného dodavatele, na třetí subjekt a vybraný dodavatel je povinen toto bezvýhradně respektovat.
- 2.11. **Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace**
  - 2.11.1. Zadavatel dle § 97 zákona umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14. 11. 2017 v 10:00. Sraz dodavatelů se uskuteční na adrese Masarykovo náměstí 192/2, 691 45 Podivín. Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění je Stanislav Machovský, starosta města Podivín, tel.: +420 602 890 803.
  - 2.11.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona.
  - 2.11.3. Dodavatel je dle § 98 odst. 3 zákona oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace **musí být doručena v písemné podobě výhradně na adresu**

**smluvního zástupce zadavatele** ([d.lukacs@ikconsult.cz](mailto:d.lukacs@ikconsult.cz)), a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2.11.4. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

2.11.5. Zadavatel vždy odešle vysvětlení zadávací dokumentace současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace (tedy na profilu zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=64>).

## 2.12. Lhůta a místo pro podání nabídek

2.12.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. 11. 2017 v 10:00 hod.

2.12.2. Nabídky je možné podávat osobně či poštou výhradně na kontaktní adresu smluvního zástupce zadavatele: IK consult s.r.o., Lipová 906/1, 602 00 Brno. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hod. (v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.). Osobní podání je možné pouze na základě předchozí písemné nebo telefonické domluvy přesného termínu (data a času) podání nabídky s kontaktní osobou.

2.12.3. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Dodavatelům, kteří doručí nabídku po skončení lhůty pro podání nabídek, zanikne v souladu s § 47 odst. 4 účast v zadávacím řízení.

## 2.13. Otevírání obálek

2.13.1. Otevírání obálek se uskuteční dne 24. 11. 2017 v 10:00 hod. v prostorách smluvního zástupce zadavatele: IK consult s.r.o., Lipová 906/1, 602 00 Brno.

2.13.2. Otevírání obálek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho dodavatele, která se prokáže dokladem totožnosti. V případě, že se nebude jednat o statutárního zástupce, osoba, která bude zastupovat dodavatele při otevírání obálek, se prokáže plnou mocí. Dodavatel předloží plnou moc pro tuto osobu před samotným zahájením otevírání obálek. Plná moc se stane následně součástí protokolu o otevírání obálek jako jeho příloha.

2.13.3. Zadavatel bude po přítomných dodavatelích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných dodavatelů. Otevírání obálek se dále účastní osoby pověřené zadavatelem (zejména členové komise, pokud je ustanovena), zástupce poskytovatele dotace a další osoby.

## 2.14. Požadavky na nabídku

2.14.1. Dodavatelé budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru)
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele
- Identifikace poddodavatelů

- 2.14.2. Dodavatelé budou podávat nabídky v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky: „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“ a nápisem: „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na kterou je možné zaslat oznámení dle § 50 zákona. Nabídka bude předložena v tištěné podobě v českém jazyce v jednom vyhotovení (originál) + v jednom vyhotovení na technickém nosiči. Elektronické vyhotovení nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.
- 2.14.3. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- 2.14.4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat dle § 88 zákona.
- 2.14.5. Zadavatel nepřipouští předložení **variantní nabídky**.
- 2.14.6. Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Nabídka obsahující varianty podle § 102 zákona se považuje za jednu nabídku.
- 2.14.7. Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.14.8. Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.14.9. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli v souladu se zákonem.

#### 2.15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 2.15.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v smlouvě o dílo.
- 2.15.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu zakázky v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládají zadávací podmínky.
- 2.15.3. Zadavatel bude posuzovat **přiměřenost nabídkové ceny** ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v zadávací dokumentaci zodpovídá dodavatel.
- 2.15.4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou podmínkou zadavatele. Nedodržení těchto podmínek vede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.

### 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona,
- d) splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

#### 3.1. Základní způsobilost

- 3.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.
- 3.1.2. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením
  - a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
  - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
  - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
  - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
  - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
  - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).
- 3.1.3. Splnění základní způsobilosti může dodavatel prokázat v souladu s § 86 odst. 2 **předložením čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.
- 3.1.4. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. splňovat
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.5. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu,
  - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 3. 1. 2. a vedoucí pobočky závodu.

### 3.2. Profesní způsobilost

- 3.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- 3.2.1.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.1.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel **předložením dokladu**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (zejména živnostenské oprávnění).

### 3.3. Kritéria technické kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.
- 3.3.1.1. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. a)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

**Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:** Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací uvedených v čestném prohlášení. Dodavatel uvede výhradně dokončené stavební práce. V případě, že byly stavební práce provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

**Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:** Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 5 stavebních prací obdobného charakteru. Stavební prací obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce, nástavba či dostavba budov s finančním objemem minimálně **8.000.000 Kč bez DPH** za každou takovou zakázku s tím, že **minimálně jedna z těchto stavebních prací byla provedena na památkově chráněném objektu.**

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

- 3.3.1.2. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:** Dodavatel předloží jmenný seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým), ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

**Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:** Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je zadavatelem stanovena na minimálně jednu osobu pro každou z níže uvedených funkcí, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

a) hlavní stavbyvedoucí

- 3.3.1.3. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

**Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:** Dodavatel předloží:

- a) doklady prokazující odborné vzdělání (VŠ diplom)
- b) doklady o autorizaci (vyžaduje-li ho daná pozice)
- c) strukturované životopisy podepsané dotyčnými osobami, které osvědčí délku praxe na požadované pozici a referenční zakázky

**Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:**

- a) Funkce hlavní stavbyvedoucí:
  - VŠ vzdělání (v oboru stavebním)
  - autorizace v oboru pozemní stavby
  - praxe na pozici stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí v délce minimálně 5 let
    - zkušenost na pozici hlavní stavbyvedoucí s alespoň dvěma stavebními pracemi, jejichž předmětem byla rekonstrukce, nástavba či dostavba budov s finančním objemem minimálně 8.000.000 Kč bez DPH za každou takovou stavební práci s tím, že minimálně jedna z těchto stavebních prací byla provedena na památkově chráněném objektu

#### 3.4. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 3.4.1. Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v kopii.
- 3.4.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 3.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
  - doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
  - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
  - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn



disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 3.4.4. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 3.4.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými zastupovat všechny dodavatele, veškeré podpisy ve smlouvě musí být úředně ověřeny.
- 3.4.6. Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem dle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se dle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.
- 3.4.7. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základní způsobilost podle § 74 a
  - b) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 3.4.8. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.
- 3.4.9. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### 4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 4.1. Dodavatel je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele (dle přílohy Čestné prohlášení o poddodavatelích). Pokud dodavatel nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, uvede to v nabídce formou prohlášení.

#### 5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této textové části zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **zeleně**), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu nebo bude obsah smlouvy pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

#### 6. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 6.1. Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.
- 6.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace (celková nabídková cena zahrnuje cenu za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky). Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

#### 7. JISTOTA

- 7.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností dodavatele, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Doklad o složení jistoty dle § 41 odst. 4 (dle zvolené formy poskytnutí jistoty) musí být součástí nabídky. Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel upozorňuje, že jistota musí být složena po celou dobu zadávací lhůty, která podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 7.2. Jistotu poskytne dodavatel jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona tzn. formou:
- složení peněžní částky na účet zadavatele **č.: 1625651/0100, variabilní symbol: 00283495, vedený KB Břeclav** (dále jen „**peněžní jistota**“),
  - nebo formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele
  - nebo **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.
- 7.2.1. Poskytne-li dodavatel jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí

být doklad o poskytnutí peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu dodavatele). Dodavatel v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

- 7.2.2. Poskytne-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky, musí být originál bankovní záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky dodavatele. V takovém případě je dodavatel povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona. Bankovní záruka musí být do originálního vyhotovení nabídky vložena tak, aby bylo možné originál bankovní záruky poté, co bude zadavatelem jistota uvolněna, vyjmout z nabídky bez jeho poškození a vrátit výstavci. Zadavatel doporučuje originál bankovní záruky vložit do závěsné fólie, která bude nerozebíratelně spojena s ostatními listy nabídky. Otevřenou stranu závěsné fólie doporučujeme přelepit páskou. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel dodavateli podle níže uvedených podmínek.
- 7.2.3. Platnost pojištění záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.
- 7.3. Zadavatel vyloučí dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, pokud v jeho nabídce nebude prokázáno složení jistoty podle výše uvedených podmínek nebo pokud jistota nebude poskytnuta.
- 7.4. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
  - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 7.5. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.
- 7.6. Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona povinnost dodavatele složit jistotu ve výši **500.000,-Kč**.

## 8. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1. Krycí list nabídky
- 8.2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 8.3. Čestné prohlášení o poddodavatelích
- 8.4. Návrh smlouvy o dílo

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

## „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

**Identifikační údaje** – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název dodavatele		
Sídlo		
Kontaktní adresa		
IČ / DIČ		
Jméno osoby oprávněné zastupovat dodavatele		
Telefon, fax		
e-mail, www		
Kontaktní osoba, telefon, email		

**Údaje k hodnotícím kritériím** – dodavatel uvede požadované údaje k hodnotícím kritériím

Název kritéria	Nabízená hodnota
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	

V ..... dne ..... 2017

.....  
Identifikace a podpis  
oprávněné osoby dodavatele

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

## „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

**Identifikační údaje** – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název dodavatele		
Sídlo		
Kontaktní adresa		
IČ / DIČ		
Jméno osoby oprávněné zastupovat dodavatele		

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V ..... dne ..... 2017

.....  
Identifikace a podpis  
oprávněné osoby dodavatele

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

## „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Identifikační údaje – dodavatel vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název dodavatele		
Sídlo		
Kontaktní adresa		
IČ / DIČ		
Jméno osoby oprávněné zastupovat dodavatele		

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

### Poddodavatel č. 1 \*

Předmět poddodávky	
Objem poddodávky v %	
Název poddodavatele	
Adresa sídla / místa podnikání	
IČ	
Telefon, fax	
e-mail, www	
Zastoupený	

\* V případě více poddodavatelů dodavatel tabulku zkopíruje dle potřeby

V ..... dne ..... 2017

.....  
Identifikace a podpis  
oprávněné osoby dodavatele

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“

### Město Podivín

Sídlo: Masarykovo nám.180/20, 691 45 Podivín  
IČ: 00283495  
DIČ: CZ00283495  
Zastoupené: Stanislavem Machovským, starostou  
Bankovní spojení: KB Břeclav  
Číslo účtu: 1625651/0100  
Zastoupené: Stanislavem Machovským, starostou  
tel.: +420 602 890 803, email: [starosta@podivin.cz](mailto:starosta@podivin.cz)  
Technický dozor stavby: Ing. Radim Holub  
Autorský dozor: Ing. Dalibor Klusáček  
(dále jen „objednatel“)

a

XXXXXXXXXX

Sídlo: XXXXXXXXXXXXX  
IČ: XXXXXXXX  
DIČ: XXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
Jednající  
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXX  
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, kontakt XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen také jako „smluvní strany“)

### A

#### Preambule

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon“), dodavatelem stavby: „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“.

#### 1. Předmět smlouvy, rozsah díla

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost stavební dílo „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“ dle podkladů a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace, úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla

nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), kdy dílo je dále specifikováno níže a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu za podmínek uvedených ve smlouvě. Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 1.2. Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací (dle čl. 1. odst. 6 této smlouvy), položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkazem výměr.
- 1.3. V rámci realizace stavebního díla zhotovitel zejména provede:
  - stavební práce dle projektové dokumentace;
  - veškeré ostatní související práce a dodávky.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce a objekty realizované na stavbě dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy fotodokumentaci průběhu stavby.
- 1.5. Nedílnou součástí realizace díla je dále:
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - provedení přejímky stavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, a to vše ve dvou vyhotoveních,
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla, geometrický plán, dokumentace geodetické části skutečného provedení,
  - prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ostatní doklady stanovené v povolení stavby

(veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené odst. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy dále společně jen jako „Dílo“ nebo „stavba“).

- 1.6. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:



- projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy staré radnice v Podivíně“ včetně výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Projektovou dokumentaci zpracoval: OK. Atelier s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČ: 60744456, autorizace ČKAIT: Ing. Dalibor Klusáček, č. 1000107. Projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že ji má k dispozici.
  - platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) norem.
- 1.7. Místem provedení Díla je Město Podivín, okres Břeclav (kód ZÚJ: 584797), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064), parcely dle projektové dokumentace.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

## 2. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- zahájení stavebních prací: do 5 dnů od podpisu smlouvy
  - dokončení stavebních prací: ████████████████████
  - předání a převzetí díla s případnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla: ████████████████████
  - odstranění vad a nedodělků: ████████████████████
  - protokolární předání a převzetí díla: ████████████████████
- nejpozději však do 12 měsíců od podpisu smlouvy**
- 2.2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 2.3. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 7 dní od výzvy objednatele k zahájení realizace Díla. Protokol o převzetí staveniště a předání díla připraví dodavatel stavby.
- 2.4. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.
- 2.5. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

## 3. Cena za Dílo

- 3.1. Celková cena Díla dle čl. 1. této smlouvy je sjednána ve výši:

**Celková cena bez DPH:** ████████████████████

**DPH:** ████████████████████

**Celková cena s DPH:** ████████████████████

Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

- 3.2. Cena uvedená v čl. 3. odst. 1 této smlouvy (dále jen „cena díla“) je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak

je vymezeno v čl. 1. této smlouvy a v projektové dokumentaci. Cena Díla rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla. Spotřeba vody a elektrické energie bude dodavateli stavby vyfakturována na základě výchozích a konečných hodnot na odpočtových zařízeních po dokončení stavby.

- 3.3. Nabídková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci Díla. Cena Díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.4. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

#### **4. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla měsíčně, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Smluvní strany si mohou sjednat i delší než měsíční fakturaci.
- 4.3. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzen zhotovitelem a odsouhlasené TDS. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do 30-ti dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dnem po jejím odeslání.
- 4.4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - název stavby,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně v %,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - podpis TDS objednatele,
  - přílohu - soupis provedených prací.

V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 4.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
- 4.6. Odsouhlasené a technickým dozorem stavby podepsané faktury včetně zjišťovacích protokolů budou objednateli zaslány poštou nebo předány ve 2 vyhotoveních.
- 4.7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření této smlouvy předložit bankovní záruku - originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU akceptovatelným objednatelům ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH. Neposkytnutí bankovní garance se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Záruční listina musí být účinná až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před plánovaným termínem podpisu smlouvy k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení. tj. přijmout nebo odmítnout. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek kupujícího a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 4.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předložit bankovní záruku - originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU akceptovatelným objednatelům ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby (60 měsíců), které zhotovitel nesplní ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před plánovaným termínem předání Díla k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení. tj. přijmout nebo odmítnout. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek kupujícího a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

## **5. Zastupování**

- 5.1. Před započatím provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště 2 paré projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Dále objednatel předá zhotoviteli právoplatné stavební povolení a výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení.
- 6.2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona

č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.

- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje dodavatel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí dodavatel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí dodavatel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce na pracovišti při realizaci Díla a provádět soustavnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti.
- 6.6. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla TDS dočasně zastaveno.
- 6.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění Díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky je pro tento druh pojištění v minimální výši celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. 3. 1. této smlouvy, a to pro jednotlivou pojistnou událost.

## 7. Provádění Díla

- 7.1. Při zhotovení Díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené a odsouhlasené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.
- 7.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.3. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatel určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel v zastoupení TDS dle uzavřené příkazní smlouvy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 7.4. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného Díla. Podmínkou předání a převzetí Díla objednatel je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně objednatel s zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitel vyzve, je dodavatel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu Díla.
- 7.5. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo.
- 7.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatel předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem stavby (před jejich realizací či změnou), v případě, že

z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě, pokud se na zvýšení ceny smluvní strany dohodnou.

- 7.8. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby na CD nosiči. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu.
- 7.9. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.
- 7.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatel však nezproštuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7.12. Pracovníci zhotovitele musí být po celou dobu výstavby viditelně a jednotně označeni logem a názvem firmy dodavatele. Osoby takto neoznačené, je objednatel oprávněn ze staveniště vykázat.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá i za škody svých subdodavatelů.
- 7.14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo zneprístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo zneprístupněním.
- 7.15. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.
- 7.16. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.17. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.
- 7.18. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.
- 7.19. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi zhotovitelem a objednatel.

## 8. Staveniště

- 8.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a pravomocným stavebním povolením. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části Díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná.
- 8.2. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 8.4. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 8.5. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## 9. Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo

se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.

- 9.3. Na písemné ohlášení vad (poštou, elektronickou poštou) je zhotovitel povinen odpovědět do 48 hodin ode dne doručení ohlášení. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě, tj. do 48 hodin ode dne doručení ohlášení vad, objednateli písemně neodpoví, má se za to, že vady považuje za oprávněné a reklamaci uznává. Oprávněné vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak. Neodstraní-li zhotovitel oprávněné vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci.

## 10. Sankce

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20000,- Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která byla nahlášena v záruční době, ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 10.5. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 10.6. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 60-ti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a jejich důsledcích, přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely tohoto odstavce rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.



- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 11.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 11.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla větší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele se splněním Díla delší než 30 (třicet) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
  - neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
  - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
  - zahájení insolvenčního řízení.
- 11.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště větší než 20 (dvacet) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
  - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 (třicet) dní počítaného ode dne jejich splatnosti,
  - trvá-li přerušení prací déle než 6 (šest) měsíců.
- 11.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;
  - zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval;
  - odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";

- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

11.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 12. této smlouvy.

## **12. Spory**

12.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

## **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že navštívil místo plnění veřejné zakázky, tj. Díla a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení Díla, které od objednatele převzal. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis Díla v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení Díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení Díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí Díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla.
- 13.3. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové i finanční plnění stavby po měsících.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.
- 13.5. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 13.6. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
- 13.7. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
- 13.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 13.9. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za zhotovitele a objednatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.10. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Podivín č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 13.13. Přílohy této smlouvy:
- Harmonogram postupu prací
  - Položkový rozpočet

V Podivíně, dne \_\_\_\_\_ 2017

---

Stanislav Machovský  
starosta

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ 2017

---

Zhotovitel  
jméno, funkce