

Návrh zadání změny č. 1

Územního plánu Podivín



Na základě usnesení Zastupitelstva obce Podivín ze dne 28.02. 2017 o pořízení Změny č. 1 územního plánu Podivín a žádosti města Podivín podané podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon“) dne 04. 05. 2017 k Městskému úřadu Břeclav, odboru rozvoje a správy (dále jen úřad územního plánování nebo pořizovatel), pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval podle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška“) a přílohy č. 6 k vyhlášce Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Podivín.

Tento návrh zadání bude projednán v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Objednatel: Město Podivín,

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Podivín

Datum: září 2017

Obsah zadání Změny č. 1 územního plánu Podivín :

Zadání obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Podivín (dále jen Změna č. 1), zejména s ohledem

a) na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) na zpracování variant řešení,

f) na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.04.2015 pod č. 276929 (dále jen PÚR)
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016
3. upřesnění požadavků vyplývajících ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Břeclav (dále jen ÚAP Břeclav) z roku 2016 a aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského

kraje 2015, (dále jen ÚAP) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci; a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Poznámky :

- 1) Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Podivín je vypracován v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (Změna 458/2012 Sb.)
- 2) Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Břeclav na webové adrese, kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (rozborů udržitelného rozvoje území, výkres hodnot území, výkres limitů, výkres záměrů a výkres problémů): Internetové stránky Města Břeclav www.breclav.eu (Úřad a radnice ⇒ Územní plánování ⇒ Územně analytické podklady ⇒ 2016 Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Břeclav)

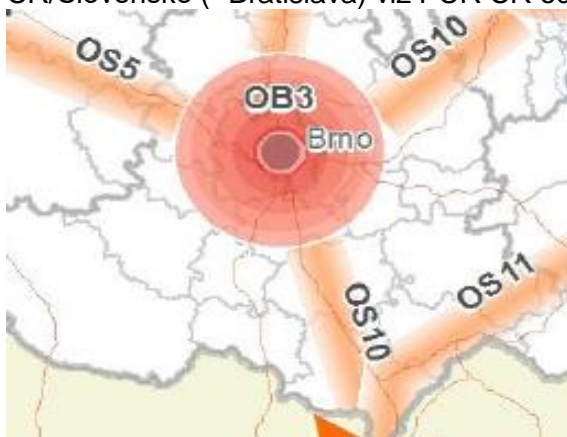
Ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Požadavky z PÚR:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 (dále jen „PÚR“). Politika územního rozvoje ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Politika územního rozvoje ČR stanovuje republikové priority územního plánování a rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Politika územního rozvoje ČR vymezuje s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu: „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“. Koncepce Změnou č. 1 nebude měněna.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Podivína je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR/-Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava) viz PÚR ČR odst. (61).



Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Železniční doprava

Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní dopravy (VRT), VR1 Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava) viz PÚR odst. (83). Důvodem vymezení je chránit navržené koridory vysokorychlostní dopravy na území ČR v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Územím prochází transevropský multimodální koridor IV.TEMMK železniční a IV. TEMMK silniční.

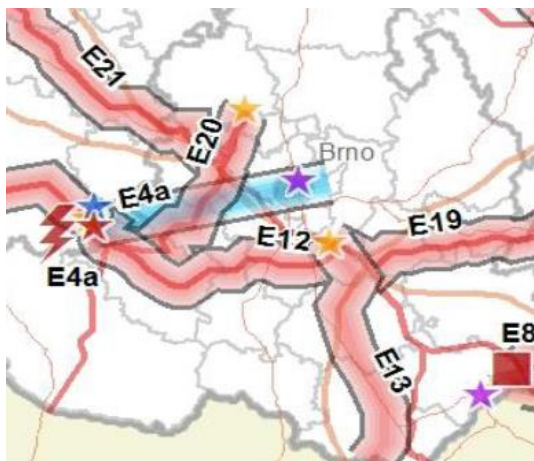


Koridory a plochy technické infrastruktury

Elektroenergetika

Odst. (150b) E13

Vymezit koridor územní rezervy pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko vedený mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava.



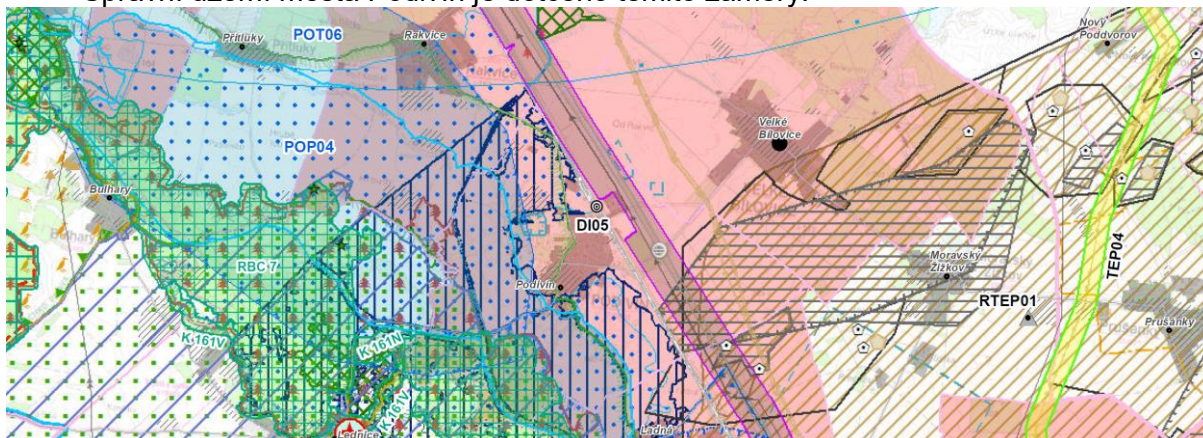
Pozn. Koridory a plochy pro plynárenství P7 a P11 byly aktualizací PÚR ČR zrušeny.

Požadavky ze ZÚR:

Správní území města Podivín je součástí území řešeného platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací - **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 03.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Správní území města Podivín je dotčeno těmito záměry:



Označení v ZUR	Název kapitoly v ZÚR
DI05 - Podivín, terminál IDS	Integrovaný dopravní systém
POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka	Přírodě blízká protipovodňová opatření
POT06 - Poldr Přítluky	Přírodě blízká protipovodňová opatření
RDZ05 - VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien)	Železniční doprava
K 161N - nadregionální biokoridor	Územní systém ekologické stability
K 161V - nadregionální biokoridor	Územní systém ekologické stability
RBC 6 - Niva Dyje	Územní systém ekologické stability

Požadavky z hlediska ÚAP ORP Břeclav:

Návrh zadání územního plánu Podivín vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Břeclav, u kterých v roce 2016 proběhla 4. aktualizace. Ve Změně č.1 ÚP Podivín bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů v rámci ÚAP. Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), z něhož vyplývají problémy určené k řešení ve změně územního plánu:

Problémy k řešení v ÚPD obce

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci staré ekologické zátěže omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržování vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- prověřit územní podmínky zlepšení napojení na II/425
- prověřit územní podmínky zlepšení prostupnosti území, zejména možnosti prostupnosti pod železnicí
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

Požadavky z hlediska ÚAP JMK 2015:

Návrh zadání územního plánu Podivín vychází z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (dále jen ÚAP), u kterých v roce 2015 proběhla 3. aktualizace.

- Umožnit změnu funkčního využití brownfieldů s ohledem na současné potřeby společnosti. Do tohoto procesu je nutné zapojit vlastníky nemovitostí, příp. obce. Kromě problémů s vlastnictvím pozemků a objektů je nutné řešit odstranění starých ekologických zátěží
- Nevymezovat nové plochy pro FVE na kvalitních zemědělských půdách a v nevhodných urbanistických souvislostech v extravilánu obcí
- Stabilizovat vymezení koridoru VRT. Řešit a minimalizovat střety koridoru s limity využití území, zejména s přírodními hodnotami
- Podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizací komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími. Realizovat opatření ke snižování znečištění ovzduší obsažená v koncepčních dokumentech Jihomoravského kraje
- Zohlednit zájmy orgánů ochrany veřejného zdraví, nenavrhovat rozvoj zástavby v blízkosti silnic s nadlimitní hlukovou zátěží ani v blízkosti jiných významných zdrojů hluku. Podporovat budování obchvatů obcí, opatření ke zpomalování dopravy v sídlech
- Řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod v obcích, jimiž znečištěné vodní toky protékají. Zajistit územní podmínky pro opatření snižující erozní ohrožení - zatravnění, zalesňování apod.
- Řešit zlepšení vodohospodářské infrastruktury v postiženém území včetně protipovodňových opatření
- Nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavovém území. Provéřit možnosti vymezení zastavitelných ploch pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- Vymezení ploch pro umístění vodních nádrží, poldrů i dalších protipovodňových opatření koordinovat v rámci dotčených obcí
- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě
- Provéřit využitelnost postižených území, řešit sanaci starých ekologických zátěží.
- Vytvářet územní podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. Provéřit možnosti vybudování vodních nádrží a zavlažovacích systémů v postiženém území
- Provéřit možnosti provedení opatření proti účinkům vodní a větrné eroze - pásy zatravnění, zalesnění apod.
- Podporovat polycentrický rozvoj území posilováním hospodářského významu ostatních měst v JMK kromě krajského města. Posilovat lokální ekonomiky vytvářením pracovních příležitostí, podporovat dopravní propojení mezi Brnem a dalšími významnými sídly kraje. Rozvojem území mimo BMR snižovat nutnost dojížděky do Brna
- Řešit střety rozvojových záměrů s přírodními a krajinnými hodnotami. V souladu s udržitelným rozvojem území preferovat kompromisní řešení před nevratnými zásahy do hodnotných prvků
- Nevymezovat zastavitelné plochy na nejkvalitnějších zemědělských půdách. Pokud rozvoj obcí není možný bez zásahu do kvalitních půd, tak jejich zábor minimalizovat na nezbytné minimum
- Umožnit změnu funkčního využití brownfieldů s ohledem na současné potřeby. Návrhem potřebné dopravní a technické infrastruktury podporovat začlenění

brownfieldů do zástavby obcí. Řešit problémy spojené s kontaminací postižených ploch

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zemědělství a udržitelné využívání krajiny. Provéřit možnosti lepšího dopravního propojení s centrem kraje a využití místních specifik pro lokální ekonomiky a zlepšení kvality života v marginálních územích

Požadavky města:

- Provéřit plochu přestavby P1 (plocha jihovýchodně od křižovatky ulic Úlehlova a Zborovská) a její stávající využití; příp. prověřit možnost změny využití na plochu výroby a skladování – lehký průmysl
- Provéřit plochu přestavby P2 (plocha mezi ulicemi Zborovskou a čističkou odpadních vod) a její stávající využití; příp. prověřit možnost změny využití na plochu výroby a skladování – lehký průmysl
- Provéřit změnu využití části plochy zemědělské NZ v rozsahu pozemku pč. 2834/66 na plochu dopravní infrastruktury - silniční DS s ohledem na stávající stav využití

Zákonné požadavky:

- Ve Změně č. 1 bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona
- Budou zpracovány záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5. 10. 2016
- Doplnit kapitolu č. 15. v I. textové části Výrok o výkresy z II. textové části Odůvodnění dle stávajícího stavu označené O.3 a O.4 v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Výkresy O.3 a O.4 z II. textové části Odůvodnění vypustit.

Ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

PÚR: nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ZÚR:

- **pro záměr DI05** - Podivín, terminál IDS:
 - ZÚR vymezují mj. plochu DI05 pro nové terminály IDS, případně přestavbu a rozšíření terminálů IDS stávajících včetně souvisejících staveb jako kruh o poloměru 100m
 - Úkolem pro ÚP je:
 - Zpřesnit a vymežit plochy terminálů IDS s ohledem na jejich přepravní funkci, konkurenceschopnost efektivněji fungujícího IDS ve vztahu k silniční dopravě
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch terminálů integrovaného dopravního systému v územních plánech dotčených obcí
- **pro záměr POP04** - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka:
 - Úkolem pro ÚP je:
 - Zpřesnit a vymežit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správcí vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity

- využití území. U záměru POP04 s důrazem na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na CHKO Pálava, NPR Křivé jezero, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, PO Pálava, PO Soutok-Tvrdonicko, EVL Niva Dyje, EVL Soutok-Podluží, minimalizaci rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Mokřady dolního Podyjí
- Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí
- **pro záměr POT06 - Poldr Přítluky:**
 - Úkolem pro ÚP je:
 - Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území. U záměru POT06 s důrazem na CHKO Pálava, NPP Pastvisko u Lednice, NPR Křivé jezero, NPR Lednické rybníky, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, EVL Niva Dyje, PO Lednické rybníky, PO Pálava, minimalizaci vlivů na mokřad mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Lednické rybníky, Mokřady dolního Podyjí a na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí
 - **pro záměr RDZ05 - VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien):**
 - ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien)** takto
 - Šířka koridoru při předpokládaném vedení po povrchu je 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Hrušovany u Brna, Hustopeče, Ledce, Podivín, Popice, Pouzdřany, Rakvice, Unkovice, Vranovice, Zaječí, Žabčice
 - Šířka koridoru při předpokládaném vedení po povrchu je minimálně 210 m
 - Úkoly pro ÚP:
 - Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví
 - Minimalizovat vlivy na památkovou ochranu území památky UNESCO – KPZ LVA
 - V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) a stanovit podmínky pro její využití v souladu
 - **pro záměry nadregionálních biokoridorů K 161N a K 161V a záměr RBC 6 - Niva Dyje:**
 - Úkoly pro ÚP:
 - Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území
 - V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR

- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra
- S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy

Pozn.: PÚR ukládá v čl. (150b) vymezit v ZÚR koridor energetiky E13 a zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv. ZÚR JMK řeší tento úkol takto – „Po dohodě s dotčeným orgánem bude problematika trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko řešena územní studií, viz *kap. I. textové části ZÚR*, a to z důvodu, že nelze splnit požadavek politiky územního rozvoje na vedení koridoru mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava.“

ÚAP: požadavky nejsou

Další požadavky: nejsou

Ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

PÚR: nevyplývají požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ZÚR: nejsou

ÚAP: nejsou

Další požadavky: Projektant prověří a příp. navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření.

Ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

ZÚR: nejsou

ÚAP: nejsou

Další požadavky: Případné náměty na vypracování RP prověří a navrhne projektant a dle potřeby navrhne plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií.

Ad e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

PÚR: nevyplyvají žádné požadavky na zpracování variant řešení

ZÚR: nejsou

ÚAP: nejsou

Další požadavky: nejsou

Ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Podivín se vydává podle ustanovení §13 a §16 a Přílohy č. 7 vyhlášky, v rozsahu měněných částí.

Obsah Změny č. 1 ÚP Podivín:

I. Výroková část

I.A Textová část

I.B Grafická část

a) Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území
1: 5 000

b) Hlavní výkres včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1: 5 000

c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává

d) Výkres veřejné infrastruktury – doprava, zásobování elektřinou, elektronické komunikace
1:5 000

Pokud koncepce veřejné infrastruktury nebude Změnou č. 1 v této části měněna, výkres se nezpracovává

e) Výkres veřejné infrastruktury – zásobování vodou a plynem, odkanalizování území
1:5 000

Pokud koncepce veřejné infrastruktury nebude Změnou č. 1 v této části měněna, výkres se nezpracovává

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A Textová část

II.B Grafická část

a) Výkres širších vztahů 1:25 000

b) Koordinační výkres 1:5 000

c) Výkres předpokládaného záboru ZPF 1:5 000

2. Počet vyhotovení územního plánu:

Návrh Změny č. 1 ÚP Podivín - ve 3 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na CD-DVD.

Změna č. 1 ÚP Podivín ve 4 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na CD-DVD.

3. Způsob vyhotovení územního plánu:

Výkresy grafické části budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou. V případě změn na okrajích správního území města budou zohledněny návaznosti na území sousedních obcí. Velikost jednotlivých výkresů bude dohodnuta v průběhu prací. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení ploch budou zdůvodněny.

Digitální formáty a technologie zpracování:

- Textová část bude zpracována jako dokument Microsoft Office v aplikaci Word a Excel
- Výkresová část v systému GIS, ve formátu SHP
- Výsledky jednotlivých fází dokumentace texty i výkresy budou odevzdány i ve formátu PDF a JPG přizpůsobeným internetové prezentaci.
- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)
- Dokumentace bude zpracována podle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS MINIS

Právní stav – Územní plán Podivín po změně č. 1 bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona a přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky bude zhotoven jako „úplné znění“ územního plánu, ve 4 tištěných vyhotoveních a ve dvou digitálních vyhotoveních na CD-DVD.

Ad g) Vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města (v případě hlavního města Prahy)

Tato kapitola není řešena – nejedná se o hlavní město Prahu.

Ad h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

PÚR: nevyplývají žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ZÚR: nejsou

ÚAP: nejsou

Další požadavky: Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá. Na správním území obce se nacházejí evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Niva Dyje a několik MZCHÚ: NPR Lednické rybníky, NPR Křivé jezero, NPP Pastvisko u Lednice, PP Jezírko Kutnar, a PP Křivé jezero, které jsou územním plánem plně respektovány. Navrhované záměry v území nebudou mít dálkový negativní vliv na tyto lokality. Předpokládá se, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Předpokládá se také, že krajský úřad uvede ve svém stanovisku, že návrh změny územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného nebude třeba zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Podivín na udržitelný rozvoj území.